

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[中部圏]

## 成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2014	3,803	-6.1	1,883	-1.2	228.67	-0.6	122.13	0.1	23.49
	2015	4,298	13.0	1,916	1.8	223.29	-2.4	123.44	1.1	23.41
	2016	4,401	2.4	1,924	0.4	221.99	-0.6	122.28	-0.9	24.25
	2017	4,558	3.6	1,967	2.2	224.65	1.2	122.42	0.1	24.64
	2018	4,733	3.8	2,027	3.0	225.57	0.4	123.73	1.1	23.50
	2019	4,590	-3.0	1,959	-3.4	221.45	-1.8	122.92	-0.6	25.09
	2020	4,701	2.4	2,004	2.3	217.55	-1.8	122.04	-0.7	25.00
	2021	4,880	3.8	2,097	4.7	218.38	0.4	121.09	-0.8	24.91
	2022	4,913	0.7	2,167	3.3	220.13	0.8	121.99	0.7	25.80
	2023	5,399	9.9	2,089	-3.6	226.78	3.0	122.47	0.4	27.21
	2024	6,423	19.0	2,124	1.7	224.37	-1.1	121.67	-0.7	26.89
暦 年	2014	3,778	-5.4	1,884	-0.8	229.10	-6.1	121.96	0.1	23.29
	2015	4,291	13.6	1,896	0.6	222.44	-2.9	123.34	1.1	23.55
	2016	4,372	1.9	1,930	1.8	222.78	0.1	122.77	-0.5	23.95
	2017	4,526	3.5	1,946	0.8	225.83	1.4	121.75	-0.8	24.61
	2018	4,621	2.1	2,035	4.6	224.90	-0.4	124.01	1.9	24.40
	2019	4,655	0.7	1,969	-3.3	220.89	-1.8	122.73	-1.0	24.96
	2020	4,641	-0.3	1,970	0.0	221.16	0.1	122.71	0.0	25.18
	2021	4,839	4.3	2,081	5.6	216.94	-1.9	120.94	-1.4	24.74
	2022	4,904	1.3	2,178	4.7	218.19	0.6	122.16	1.0	25.38
	2023	5,176	5.5	2,108	-3.2	225.01	3.1	122.34	0.1	27.09
	2024	6,069	17.3	2,117	0.4	224.64	-0.2	121.98	-0.3	26.88

## 新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	*2022	24,686	-	2,370	-	265.19	-	126.30	-	27.96
	2023	29,844	20.9	2,408	1.6	260.61	-1.7	126.46	0.1	28.68
	2024	32,149	7.7	2,368	-1.6	263.31	1.0	125.68	-0.6	29.22
暦 年	*2022	23,643	-	2,377	-	264.57	-	126.46	-	27.61
	2023	28,255	19.5	2,398	0.9	261.48	-1.2	126.70	0.2	28.51
	2024	32,106	13.6	2,380	-0.7	261.39	0.0	125.72	-0.8	29.11

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

## 在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2022	10,084	21.2	2,391	1.2	282.97	-1.7	129.17	-0.3	28.93
	2023	12,989	28.8	2,377	-0.6	276.22	-2.4	127.78	-1.1	29.21
	2024	14,371	10.6	2,344	-1.4	277.85	0.6	127.23	-0.4	30.00
暦 年 末	2022	9,587	12.6	2,372	2.3	287.33	-1.3	129.25	0.4	29.02
	2023	12,492	30.3	2,386	0.6	276.50	-3.8	129.00	-0.2	29.28
	2024	14,769	18.2	2,352	-1.4	277.32	0.3	127.57	-1.1	29.94

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[富山県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	2014	215	-4.9	1,339	-1.5	255.54	-23.8	132.92	-2.6	24.58
		2015	218	1.4	1,329	-0.8	277.36	8.5	133.89	0.7	25.90
		2016	277	27.1	1,221	-8.1	284.17	2.5	134.37	0.4	29.54
		2017	317	14.4	1,264	3.5	269.60	-5.1	134.69	0.2	30.02
		2018	384	21.1	1,223	-3.3	272.82	1.2	135.06	0.3	29.79
		2019	363	-5.5	1,217	-0.5	259.08	-5.0	129.58	-4.1	29.25
		2020	311	-14.3	1,142	-6.2	262.32	1.2	134.25	3.6	32.06
		2021	332	6.8	1,214	6.3	258.81	-1.3	135.29	0.8	30.18
		2022	346	4.2	1,256	3.5	296.54	14.6	140.58	3.9	32.85
		2023	469	35.5	1,203	-4.2	278.36	-6.1	138.92	-1.2	34.11
		2024	526	12.2	1,286	6.9	281.40	1.1	139.42	0.4	34.04
	暦年	2014	209	-2.8	1,383	8.7	254.55	-23.0	135.14	2.8	24.33
		2015	239	14.4	1,341	-3.0	282.14	10.8	136.96	1.3	25.57
		2016	269	12.6	1,248	-7.0	278.34	-1.3	133.11	-2.8	28.70
		2017	303	12.6	1,263	1.2	273.04	-1.9	134.89	1.3	30.22
		2018	345	13.9	1,233	-2.4	277.33	1.6	135.00	0.1	30.10
		2019	371	7.5	1,210	-1.8	255.34	-7.9	130.13	-3.6	30.42
		2020	329	-11.3	1,182	-2.3	266.86	4.5	134.88	3.6	30.56
		2021	327	-0.6	1,161	-1.7	251.13	-5.9	131.81	-2.3	30.90
		2022	341	4.3	1,239	6.7	275.16	9.6	139.21	5.6	32.11
		2023	422	23.8	1,225	-1.1	294.24	6.9	140.51	0.9	34.39
		2024	530	25.6	1,286	5.0	285.40	-3.0	140.76	0.2	33.66
新規	年度	*2022	1,564	-	1,310	-	321.33	-	144.98	-	36.30
		2023	1,987	27.0	1,306	-0.3	319.00	-0.7	145.59	0.4	37.79
		2024	2,479	24.8	1,241	-5.0	330.14	3.5	146.07	0.3	39.26
	暦年	*2022	1,457	-	1,320	-	325.10	-	144.75	-	36.02
		2023	1,910	31.1	1,319	-0.1	312.27	-3.9	145.37	0.4	36.98
		2024	2,327	21.8	1,246	-5.5	335.25	7.4	146.15	0.5	39.36
在庫	年度末	2022	787	21.3	1,233	-4.3	333.90	-1.3	148.48	-1.8	39.51
		2023	1,001	27.2	1,287	4.4	341.74	2.3	146.48	-1.4	39.29
		2024	1,181	18.0	1,289	0.1	330.58	-3.3	145.46	-0.7	39.58
	暦年末	2022	761	16.0	1,224	-6.0	358.51	5.7	150.67	-1.0	40.15
		2023	1,040	36.7	1,242	1.4	335.95	-6.3	147.41	-2.2	39.66
		2024	1,222	17.5	1,266	2.0	339.03	0.9	145.60	-1.2	39.89

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[石川県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	2014	478	-11.6	1,347	-11.2	214.20	-3.6	126.71	-4.0	26.67
		2015	490	2.5	1,405	4.3	204.34	-4.6	123.34	-2.7	26.68
		2016	517	5.5	1,447	3.0	221.81	8.5	127.93	3.7	27.80
		2017	475	-8.1	1,484	2.6	221.93	0.1	126.54	-1.1	28.78
		2018	548	15.4	1,507	1.6	234.12	5.5	128.66	1.7	27.79
		2019	468	-14.6	1,549	2.7	229.56	-1.9	130.62	1.5	28.36
		2020	461	-1.5	1,591	2.8	228.70	-0.4	129.24	-1.1	27.97
		2021	443	-3.9	1,639	3.0	225.50	-1.4	122.92	-4.9	26.93
		2022	407	-8.1	1,750	6.8	209.60	-7.1	123.92	0.8	29.27
		2023	589	44.7	1,651	-5.7	213.19	1.7	125.29	1.1	31.30
		2024	538	-8.7	1,908	15.6	235.08	10.3	127.26	1.6	30.23
	暦年	2014	469	-12.0	1,378	-7.3	211.64	-3.6	128.45	-1.0	25.73
		2015	493	5.1	1,381	0.2	211.79	0.1	123.48	-3.9	27.00
		2016	519	5.3	1,415	2.4	217.69	2.8	128.01	3.7	28.05
		2017	492	-5.2	1,485	5.0	221.18	1.6	124.11	-3.1	27.73
		2018	525	6.7	1,497	0.8	222.24	0.5	129.92	4.7	29.63
		2019	475	-9.5	1,534	2.5	235.56	6.0	128.76	-0.9	27.67
		2020	492	3.6	1,582	3.1	233.71	-0.8	131.03	1.8	28.48
		2021	422	-14.2	1,589	0.4	233.19	-0.2	123.44	-5.8	26.92
		2022	398	-5.7	1,813	14.1	205.52	-11.9	126.63	2.6	27.92
		2023	535	34.4	1,648	-9.1	213.47	3.9	123.73	-2.3	31.35
		2024	587	9.7	1,862	12.9	232.54	8.9	126.46	2.2	30.37
新規	年度	*2022	1,816	-	1,721	-	261.55	-	139.57	-	34.18
		2023	2,357	29.8	1,831	6.4	249.10	-4.8	134.93	-3.3	34.66
		2024	1,976	-16.2	1,894	3.5	242.70	-2.6	134.95	0.0	34.33
	暦年	*2022	1,712	-	1,752	-	268.95	-	142.18	-	33.86
		2023	2,286	33.5	1,773	1.2	246.68	-8.3	135.44	-4.7	34.59
		2024	2,151	-5.9	1,874	5.7	243.03	-1.5	134.04	-1.0	34.81
在庫	年度末	2022	685	28.8	1,771	0.7	257.11	-4.9	139.27	-4.0	33.96
		2023	808	18.0	2,007	13.3	262.96	2.3	137.48	-1.3	33.93
		2024	810	0.2	2,017	0.5	254.22	-3.3	138.83	1.0	34.17
	暦年末	2022	690	19.0	1,723	-1.5	278.26	7.2	141.87	0.9	34.51
		2023	875	26.8	1,825	5.9	261.15	-6.1	138.53	-2.4	34.51
		2024	863	-1.4	2,025	11.0	238.98	-8.5	136.31	-1.6	33.99

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[福井県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	2014	53	3.9	1,160	-12.2	236.79	4.3	124.02	0.8	26.88
		2015	69	30.2	1,276	10.0	221.30	-6.5	126.86	2.3	25.96
		2016	66	-4.3	1,161	-9.1	211.96	-4.2	123.97	-2.3	25.92
		2017	78	18.2	1,287	10.9	280.37	32.3	137.08	10.6	25.17
		2018	95	21.8	1,398	8.6	279.25	-0.4	137.85	0.6	24.22
		2019	110	15.8	1,355	-3.0	262.67	-5.9	129.21	-6.3	26.52
		2020	104	-5.5	1,242	-8.4	350.60	33.5	142.97	10.6	31.02
		2021	108	3.8	1,311	5.6	272.89	-22.2	138.85	-2.9	28.64
		2022	100	-7.4	1,547	18.0	249.06	-8.7	130.37	-6.1	25.22
	暦年	2023	150	50.0	1,586	2.5	295.66	18.7	135.14	3.7	29.36
		2024	191	27.3	1,447	-8.7	264.14	-10.7	137.82	2.0	30.37
		2014	51	8.5	1,205	-6.7	239.64	-0.1	117.13	-7.4	26.04
		2015	75	47.1	1,232	2.2	205.70	-14.2	126.75	8.2	25.74
		2016	58	-22.7	1,274	3.4	218.18	6.1	129.17	1.9	27.13
		2017	82	41.4	1,221	-4.1	283.88	30.1	134.55	4.2	24.69
		2018	74	-9.8	1,401	14.7	266.47	-6.1	131.27	-2.4	24.47
		2019	121	63.5	1,363	-2.7	276.04	3.6	135.63	3.3	27.25
		2020	104	-14.0	1,244	-8.8	330.41	19.7	136.20	0.4	29.61
		2021	89	-14.4	1,237	-0.5	274.32	-17.0	141.07	3.6	29.07
		2022	113	27.0	1,555	25.6	269.18	-1.9	133.55	-5.3	26.42
		2023	126	11.5	1,490	-4.1	265.71	-1.3	132.61	-0.7	28.31
		2024	197	56.3	1,535	3.0	276.28	4.0	137.18	3.5	29.76
新規	年度	*2022	730	-	1,581	-	288.62	-	139.76	-	31.13
		2023	1,018	39.5	1,685	6.6	318.42	10.3	147.35	5.4	32.50
		2024	1,119	9.9	1,594	-5.4	321.49	1.0	149.21	1.3	33.20
	暦年	*2022	703	-	1,570	-	274.42	-	140.03	-	29.93
		2023	931	32.4	1,676	6.8	326.31	18.9	148.42	6.0	32.89
		2024	1,130	21.4	1,618	-3.5	309.93	-5.0	146.29	-1.4	32.57
在庫	年度末	2022	389	28.8	1,624	-3.5	323.31	8.5	147.76	-0.4	32.42
		2023	593	52.4	1,660	2.2	318.69	-1.4	146.16	-1.1	32.45
		2024	576	-2.9	1,588	-4.3	342.43	7.4	155.44	6.3	34.70
	暦年末	2022	365	15.9	1,612	-1.2	304.78	3.2	150.98	4.3	30.90
		2023	548	50.1	1,676	4.0	334.13	9.6	150.46	-0.3	32.70
		2024	671	22.4	1,608	-4.1	323.33	-3.2	150.08	-0.2	33.39

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[岐阜県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	2014	279	-11.7	1,350	0.1	256.16	3.6	120.60	-0.2	24.95
		2015	364	30.5	1,282	-5.1	261.43	2.1	125.32	3.9	27.13
		2016	357	-1.9	1,262	-1.5	264.61	1.2	123.09	-1.8	29.11
		2017	362	1.4	1,465	16.1	277.99	5.1	123.80	0.6	27.89
		2018	385	6.4	1,271	-13.3	321.25	15.6	124.19	0.3	27.52
		2019	438	13.8	1,261	-0.8	268.57	-16.4	124.25	0.1	30.26
		2020	380	-13.2	1,274	1.0	243.43	-9.4	125.81	1.3	29.12
		2021	460	21.1	1,366	7.3	250.93	3.1	120.59	-4.2	29.14
		2022	425	-7.6	1,381	1.1	256.46	2.2	121.94	1.1	30.84
	暦年	2023	441	3.8	1,275	-7.6	275.53	7.4	121.30	-0.5	31.81
		2024	566	28.3	1,265	-0.8	255.06	-7.4	120.69	-0.5	32.34
		2014	274	-10.7	1,345	2.5	263.43	10.2	120.46	0.1	24.59
		2015	352	28.5	1,320	-1.9	261.38	-0.8	126.02	4.6	26.49
		2016	372	5.7	1,257	-4.8	256.61	-1.8	123.33	-2.1	28.65
		2017	332	-10.8	1,492	18.7	288.55	12.4	125.10	1.4	27.53
		2018	383	15.4	1,283	-14.0	324.64	12.5	124.13	-0.8	28.44
		2019	451	17.8	1,274	-0.7	264.49	-18.5	123.65	-0.4	30.71
		2020	378	-16.2	1,239	-2.7	247.71	-6.3	123.84	0.2	29.62
		2021	450	19.0	1,356	9.4	251.89	1.7	122.64	-1.0	28.43
		2022	434	-3.6	1,416	4.4	252.36	0.2	121.92	-0.6	30.58
		2023	409	-5.8	1,233	-12.9	271.61	7.6	120.75	-1.0	32.67
		2024	541	32.3	1,282	3.9	250.55	-7.8	120.24	-0.4	32.03
新規	年度	*2022	2,601	-	1,573	-	305.24	-	127.68	-	32.64
		2023	3,257	25.2	1,585	0.7	302.22	-1.0	127.27	-0.3	32.99
		2024	3,190	-2.1	1,483	-6.4	310.82	2.8	126.07	-0.9	34.52
	暦年	*2022	2,439	-	1,559	-	302.00	-	126.67	-	32.54
		2023	3,057	25.3	1,589	1.9	303.80	0.6	127.09	0.3	32.70
		2024	3,258	6.6	1,501	-5.5	309.14	1.8	126.74	-0.3	34.16
在庫	年度末	2022	1,244	22.1	1,634	-1.9	327.72	-2.5	130.87	1.1	33.06
		2023	1,514	21.7	1,607	-1.7	322.98	-1.4	130.80	-0.1	33.65
		2024	1,603	5.9	1,525	-5.1	339.83	5.2	130.05	-0.6	36.18
	暦年末	2022	1,206	19.8	1,609	-3.1	319.02	-5.0	129.17	-0.4	33.00
		2023	1,446	19.9	1,607	-0.1	318.52	-0.2	130.18	0.8	33.33
		2024	1,630	12.7	1,519	-5.5	348.17	9.3	130.86	0.5	35.48

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[静岡県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	2014	643	-8.0	1,661	-5.7	301.33	6.0	116.71	2.1	23.42
		2015	785	22.1	1,841	10.9	278.97	-7.4	123.19	5.6	22.11
		2016	766	-2.4	1,725	-6.3	252.76	-9.4	117.62	-4.5	23.83
		2017	733	-4.3	1,757	1.8	261.68	3.5	119.97	2.0	24.90
		2018	627	-14.5	1,834	4.4	250.07	-4.4	118.06	-1.6	22.83
		2019	651	3.8	1,720	-6.2	258.90	3.5	118.80	0.6	25.30
		2020	666	2.3	1,711	-0.5	251.59	-2.8	118.00	-0.7	25.09
		2021	632	-5.1	1,649	-3.6	269.98	7.3	118.22	0.2	27.54
		2022	749	18.5	1,847	12.0	262.89	-2.6	118.34	0.1	27.25
		2023	819	9.3	1,733	-6.2	265.92	1.2	117.64	-0.6	29.42
		2024	991	21.0	1,741	0.4	264.25	-0.6	118.21	0.5	29.40
	暦年	2014	659	-3.1	1,673	-6.7	301.79	-20.5	116.20	-0.5	23.17
		2015	796	20.8	1,787	6.8	268.86	-10.9	120.88	4.0	22.32
		2016	740	-7.0	1,738	-2.7	262.03	-2.5	118.86	-1.7	23.20
		2017	738	-0.3	1,752	0.8	264.56	1.0	120.34	1.2	25.15
		2018	645	-12.6	1,844	5.3	247.50	-6.4	118.54	-1.5	23.67
		2019	661	2.5	1,712	-7.2	248.24	0.3	118.17	-0.3	25.46
		2020	644	-2.6	1,717	0.3	263.74	6.2	118.25	0.1	24.61
		2021	647	0.5	1,689	-1.6	267.83	1.6	119.99	1.5	27.00
		2022	717	10.8	1,806	7.0	263.56	-1.6	116.72	-2.7	27.03
		2023	798	11.3	1,726	-4.4	263.45	0.0	118.39	1.4	29.16
		2024	913	14.4	1,799	4.2	256.43	-2.7	118.16	-0.2	29.37
新規	年度	*2022	6,585	-	2,214	-	316.61	-	120.92	-	28.43
		2023	7,218	9.6	2,232	0.8	304.16	-3.9	121.56	0.5	29.27
		2024	7,768	7.6	2,176	-2.5	306.92	0.9	119.73	-1.5	30.03
	暦年	*2022	6,269	-	2,200	-	318.39	-	120.97	-	28.04
		2023	6,947	10.8	2,232	1.4	306.97	-3.6	122.05	0.9	29.19
		2024	7,798	12.2	2,188	-1.9	302.08	-1.6	119.82	-1.8	29.77
在庫	年度末	2022	2,655	18.6	2,282	4.7	335.42	-1.1	122.98	1.7	29.39
		2023	3,315	24.9	2,219	-2.8	311.66	-7.1	120.97	-1.6	30.10
		2024	3,532	6.5	2,177	-1.9	320.06	2.7	120.49	-0.4	31.29
	暦年末	2022	2,476	5.9	2,287	7.5	344.21	-0.3	122.29	2.0	29.12
		2023	3,132	26.5	2,231	-2.4	313.07	-9.0	122.02	-0.2	29.84
		2024	3,707	18.4	2,186	-2.0	313.97	0.3	120.26	-1.4	30.97

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[愛知県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	2014	1,631	-3.8	2,444	0.8	187.13	-0.3	122.41	0.9	22.12
		2015	1,886	15.6	2,431	-0.5	184.71	-1.3	122.85	0.4	21.52
		2016	1,897	0.6	2,542	4.5	187.14	1.3	122.29	-0.5	21.47
		2017	2,068	9.0	2,523	-0.7	185.61	-0.8	120.10	-1.8	21.82
		2018	2,181	5.5	2,653	5.1	184.09	-0.8	122.49	2.0	20.23
		2019	2,049	-6.1	2,582	-2.7	180.68	-1.9	121.20	-1.1	21.85
		2020	2,272	10.9	2,568	-0.5	181.53	0.5	119.06	-1.8	21.80
		2021	2,397	5.5	2,722	6.0	182.38	0.5	119.66	0.5	21.40
		2022	2,369	-1.2	2,787	2.4	182.11	-0.2	119.70	0.0	21.99
		2023	2,427	2.4	2,783	-0.1	185.63	1.9	120.37	0.6	22.73
		2024	2,912	20.0	2,796	0.5	181.03	-2.5	118.54	-1.5	21.71
	暦年	2014	1,606	-5.6	2,437	1.8	187.46	0.4	122.32	1.2	22.05
		2015	1,845	14.9	2,426	-0.4	183.75	-2.0	123.00	0.6	21.83
		2016	1,915	3.8	2,526	4.1	188.35	2.5	122.29	-0.6	21.15
		2017	2,028	5.9	2,492	-1.4	185.50	-1.5	119.66	-2.2	22.08
		2018	2,143	5.7	2,654	6.5	185.90	0.2	122.87	2.7	21.24
		2019	2,066	-3.6	2,613	-1.5	181.91	-2.1	121.01	-1.5	21.43
		2020	2,189	6.0	2,528	-3.3	182.25	0.2	119.84	-1.0	22.15
		2021	2,405	9.9	2,683	6.1	179.62	-1.4	119.16	-0.6	21.34
		2022	2,359	-1.9	2,818	5.0	182.39	1.5	120.37	1.0	21.46
		2023	2,395	1.5	2,797	-0.7	184.48	1.1	120.56	0.2	22.70
		2024	2,685	12.1	2,793	-0.2	181.90	-1.4	118.30	-1.9	21.60
新規	年度	*2022	8,625	-	3,346	-	196.72	-	123.43	-	22.14
		2023	10,751	24.6	3,370	0.7	198.42	0.9	122.92	-0.4	22.75
		2024	12,141	12.9	3,283	-2.6	202.66	2.1	122.87	0.0	23.10
	暦年	*2022	8,382	-	3,342	-	196.18	-	123.63	-	21.96
		2023	10,077	20.2	3,371	0.9	198.72	1.3	123.15	-0.4	22.51
		2024	11,991	19.0	3,300	-2.1	200.59	0.9	122.89	-0.2	23.09
在庫	年度末	2022	3,270	23.3	3,496	1.5	208.49	-1.1	126.24	-0.8	21.97
		2023	4,388	34.2	3,372	-3.6	207.75	-0.4	124.52	-1.4	22.46
		2024	5,133	17.0	3,281	-2.7	211.28	1.7	123.81	-0.6	22.97
	暦年末	2022	3,065	16.4	3,483	2.3	206.17	-4.2	125.82	-1.0	21.93
		2023	4,211	37.4	3,444	-1.1	210.17	1.9	125.26	-0.4	22.63
		2024	5,139	22.0	3,312	-3.8	208.67	-0.7	124.79	-0.4	22.82

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[名古屋市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2014	538	5.3	3,140	2.7	164.24	3.1	127.97	3.2	22.37
		2015	609	13.2	3,028	-3.6	160.44	-2.3	126.43	-1.2	22.13
		2016	590	-3.1	3,218	6.3	157.17	-2.0	125.44	-0.8	21.60
		2017	667	13.1	3,210	-0.3	157.88	0.5	122.36	-2.5	21.76
		2018	695	4.2	3,277	2.1	157.99	0.1	124.71	1.9	20.10
		2019	608	-12.5	3,310	1.0	153.16	-3.1	123.64	-0.9	22.09
		2020	667	9.7	3,318	0.2	151.88	-0.8	121.88	-1.4	21.15
		2021	659	-1.2	3,554	7.1	154.18	1.5	121.40	-0.4	21.02
		2022	732	11.1	3,602	1.4	145.70	-5.5	120.78	-0.5	19.44
		2023	718	-1.9	3,641	1.1	152.43	4.6	123.91	2.6	21.98
		2024	863	20.2	3,747	2.9	150.36	-1.4	119.27	-3.7	19.89
	暦 年	2014	507	-4.2	3,106	3.4	163.35	2.7	126.49	3.0	22.56
		2015	616	21.5	3,054	-1.7	159.70	-2.2	126.66	0.1	22.37
		2016	590	-4.2	3,197	4.7	161.03	0.8	127.71	0.8	21.18
		2017	641	8.6	3,129	-2.1	154.40	-4.1	119.46	-6.5	22.13
		2018	690	7.6	3,346	6.9	161.94	4.9	127.36	6.6	21.34
		2019	618	-10.4	3,313	-1.0	152.65	-5.7	122.24	-4.0	21.39
		2020	647	4.7	3,261	-1.6	154.54	1.2	122.80	0.5	22.10
		2021	665	2.8	3,457	6.0	150.14	-2.8	121.10	-1.4	21.03
		2022	726	9.2	3,637	5.2	147.57	-1.7	122.37	1.1	19.46
		2023	715	-1.5	3,682	1.2	152.33	3.2	123.40	0.8	21.61
		2024	787	10.1	3,683	0.0	148.26	-2.7	117.88	-4.5	19.65
新 規	年 度	*2022	2,642	-	4,406	-	165.51	-	127.57	-	21.59
		2023	3,022	14.4	4,654	5.6	165.94	0.3	127.77	0.2	21.94
		2024	3,442	13.9	4,591	-1.4	168.57	1.6	127.47	-0.2	21.17
	暦 年	*2022	2,569	-	4,453	-	167.77	-	129.24	-	21.13
		2023	2,845	10.7	4,616	3.7	163.81	-2.4	127.95	-1.0	21.88
		2024	3,370	18.5	4,618	0.0	168.60	2.9	127.75	-0.2	21.28
在 庫	年 度 末	2022	893	24.0	4,774	-2.0	174.48	-0.8	133.42	-1.9	21.95
		2023	1,098	23.0	4,705	-1.5	171.33	-1.8	129.13	-3.2	21.67
		2024	1,326	20.8	4,574	-2.8	170.45	-0.5	126.32	-2.2	20.88
	暦 年 末	2022	881	21.3	4,684	0.8	175.90	1.8	131.52	-0.3	21.62
		2023	1,071	21.6	4,857	3.7	174.38	-0.9	131.22	-0.2	22.35
		2024	1,337	24.8	4,627	-4.7	172.76	-0.9	130.47	-0.6	21.52

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[三重県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2014	504	-3.8	1,465	0.0	256.63	3.6	119.84	1.3	23.41
		2015	486	-3.6	1,385	-5.5	249.60	-2.7	119.67	-0.1	24.83
		2016	521	7.2	1,366	-1.3	242.79	-2.7	116.31	-2.8	24.68
		2017	525	0.8	1,377	0.7	256.95	5.8	120.72	3.8	25.70
		2018	513	-2.3	1,439	4.6	245.75	-4.4	119.18	-1.3	24.75
		2019	511	-0.4	1,396	-3.0	253.82	3.3	120.81	1.4	26.55
		2020	507	-0.8	1,470	5.3	250.01	-1.5	119.56	-1.0	27.00
		2021	508	0.2	1,514	3.0	250.38	0.1	117.19	-2.0	27.70
		2022	517	1.8	1,489	-1.7	254.09	1.5	122.22	4.3	28.83
		2023	504	-2.5	1,521	2.2	266.01	4.7	119.05	-2.6	28.19
		2024	699	38.7	1,541	1.3	261.54	-1.7	118.34	-0.6	30.40
	暦 年	2014	510	0.2	1,442	-3.2	252.43	2.6	118.17	-1.8	23.76
		2015	491	-3.7	1,380	-4.3	248.88	-1.4	119.38	1.0	24.79
		2016	499	1.6	1,409	2.1	247.33	-0.6	118.19	-1.0	24.62
		2017	551	10.4	1,364	-3.2	254.21	2.8	118.10	-0.1	25.26
		2018	506	-8.2	1,425	4.5	246.66	-3.0	121.03	2.5	25.66
		2019	510	0.8	1,409	-1.2	252.98	2.6	120.72	-0.3	26.03
		2020	505	-1.0	1,460	3.7	251.17	-0.7	121.21	0.4	27.06
		2021	499	-1.2	1,510	3.4	252.92	0.7	116.37	-4.0	27.71
		2022	542	8.6	1,483	-1.8	249.43	-1.4	120.94	3.9	29.01
		2023	491	-9.4	1,510	1.9	264.02	5.8	118.97	-1.6	27.96
		2024	616	25.5	1,518	0.5	264.75	0.3	119.87	0.8	29.92
新 規	年 度	*2022	2,765	-	1,685	-	283.13	-	123.92	-	29.99
		2023	3,256	17.8	1,757	4.3	282.44	-0.2	123.83	-0.1	30.31
		2024	3,476	6.8	1,737	-1.2	279.42	-1.1	121.02	-2.3	31.39
	暦 年	*2022	2,681	-	1,706	-	280.16	-	124.40	-	29.71
		2023	3,047	13.7	1,734	1.7	282.34	0.8	123.77	-0.5	30.18
		2024	3,451	13.3	1,776	2.4	281.38	-0.3	122.17	-1.3	30.54
在 庫	年 度 末	2022	1,054	13.7	1,685	-6.6	293.01	-3.6	123.98	-2.4	30.94
		2023	1,370	30.0	1,747	3.7	299.65	2.3	124.03	0.0	30.96
		2024	1,536	12.1	1,717	-1.7	286.31	-4.5	120.54	-2.8	33.10
	暦 年 末	2022	1,024	4.1	1,707	-3.4	302.43	-0.8	124.31	-1.0	31.40
		2023	1,240	21.1	1,758	3.0	295.90	-2.2	126.35	1.6	30.62
		2024	1,537	24.0	1,798	2.3	295.70	-0.1	121.90	-3.5	31.91

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。